

Uchwała nr 12/ 2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 11-12-2024 roku w sprawie zasad uruchamiania szlabanów przy użyciu numerów telefonicznych.

W celu uporządkowania sytuacji na spółdzielczych osiedlach i parkingach odnośnie dostępu pojazdów do tych terenów oraz w celu uporządkowania będących w obiegu i użytkowaniu pilotów do szlabanów także przez osoby nieuprawnione, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy na podstawie § 57 statutu spółdzielni, uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się sposób otwierania szlabanów z obecnego przy użyciu pilotów, na system związany z wykorzystaniem numerów telefonicznych przypisanych do danego szlabanu, którego wybranie przez osobę, która ma zarejestrowany w spółdzielni numer swojego telefonu, spowoduje uruchomienie szlabanu.

§ 2

Dla każdego lokalu mieszkalnego, niezależnie od ilości posiadanych przez jego właścicieli lub użytkowników pojazdów osobowych, przysługuje rejestracja maksymalnie dwóch numerów telefonicznych umożliwiających uruchomienie szlabanu przypisanego według położenia lokalu.

§ 3

1. Uprawnienia mogą być nieprzyznane lub mogą być cofnięte czasowo, jeśli właściciele lub użytkownicy lokali mieszkalnych uprawnieni do uruchamiania szlabanów przy użyciu numerów telefonicznych posiadają wobec spółdzielni jakiegokolwiek zadłużenie, którego wysokość przekracza wartość co najmniej dwóch miesięcznych opłat związanych z eksploatacją lokalu. Po uregulowaniu należności uprawnienia zostaną przywrócone.
2. W przypadku rażącego nieprzestrzegania zasad parkowania, w tym parkowania pojazdów innych niż osobowe, nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego oraz przepisów statutu spółdzielni i jej regulaminów, w szczególności regulaminu porządku domowego, Zarząd może cofnąć na stałe lub czasowo uprawnienia związane z wykorzystaniem numeru telefonicznego do otwierania szlabanów.
3. W przypadku wynajmowania lokali, uprawnienia przysługiwać będą najemcom na takich samych zasadach jak dla osób legitymujących się prawem do lokali. Z wnioskiem

do Zarządu o rejestrację numerów telefonicznych dla swoich najemców występuje właściciel lub użytkownik lokalu. O zakończeniu najmu, właściciel lub użytkownik lokalu obowiązkowo powiadamia spółdzielnię w celu wyrejestrowania numerów telefonicznych najemcy. Niedopełnienie tego obowiązku będzie równoznaczne z odmową ponownej rejestracji numeru telefonicznego osoby dysponującej lokalem oraz cofnięciem dotychczasowych uprawnień do uruchamiania szlabanu .

§ 4

1. Dla lokali użytkowych, do których jedyny wymagany i konieczny do prowadzenia działalności dojazd możliwy jest tylko poprzez szlaban, (bez możliwości parkowania poza godzinami prowadzonej działalności), przysługuje rejestracja jednego numeru telefonicznego. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek właściciela lub użytkownika lokalu użytkowego może być przydzielony decyzją Zarządu, drugi numer.
2. Uprawnienia, o których mowa w ust.1, mogą być nieprzyznane lub mogą być cofnięte czasowo, jeśli osoba lub osoby uprawnione do uruchamiania szlabanów przy użyciu numerów telefonicznych posiadają wobec spółdzielni jakiegokolwiek zadłużenie, którego wysokość przekracza co najmniej wartość dwóch miesięcznych opłat związanych z eksploatacją lokalu. Po uregulowaniu zadłużeń, uprawnienia zostaną przywrócone.
3. Uprawnienia mogą być cofnięte czasowo lub na stałe, jeśli osoba lub osoby uprawnione do uruchamiania szlabanów za pomocą numeru telefonicznego, naruszają zasady parkowania, w tym parkowania pojazdów innych niż osobowe, naruszają przepisy statutu i regulaminów szczególności przepisy regulaminu porządku domowego na osiedlach oraz zasady współżycia społecznego. O każdym takim przypadku, decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 5

Rejestracja numerów telefonicznych umożliwiających otwieranie szlabanów, odbywać się będzie na podstawie pisemnego wniosku dostępnego do pobrania w spółdzielni lub ze strony internetowej spółdzielni. Podanie nieprawdziwych danych uprawniających do otwierania szlabanów za pomocą numerów telefonicznych, naraża taką osobę na odpowiedzialność za składanie nieprawdziwych danych i jest równoznaczne z nieprzyznaniem lub cofnięciem tych uprawnień.

§ 6

Warunkiem otrzymania lub utrzymania już przyznanych właścicielom lub użytkownikom lokali użytkowych zajmowanych na zasadzie odrębnej własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu uprawnień do uruchamiania szlabanów za pomocą numeru telefonicznego, jest pokrycie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lokalu kosztów montażu szlabanów,

przypisanych do położenia lokalu oraz w przyszłości proporcjonalne pokrywanie kosztów remontowych związanych ze szlabanami, parkingami i dojazdami do nich.

§ 7

1. Właściciele i użytkownicy lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych na osiedlach wyposażonych w szlabany, mogą wystąpić o zmianę dotychczasowego systemu otwierania szlabanów poprzez złożenie do spółdzielni wniosku podpisanego przez większość tych właścicieli i użytkowników legitymujących się prawem do lokalu, przy czym jeden lokal reprezentuje jedna osoba. Koszty takiej zmiany, bez możliwości żądania ich zwrotu od spółdzielni, pokrywa strona wnioskująca.

2. Nie dopuszcza się stosowania jednocześnie systemu w oparciu o piloty i numery telefoniczne na określonym osiedlu.

§ 8

1. Przy nowo realizowanych inwestycjach związanych z montażem szlabanów, stosuje się system otwierania szlabanów za pomocą numerów telefonicznych.
2. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale, decyzje każdorazowo podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 10

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 5/2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 13-06-2024r. w sprawie ogólnych zasad związanych z uruchamianiem szlabanów przy użyciu telefonów komórkowych.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z A R Z Ą D